

TITRE CERTIFIÉ  
NIVEAU II

BAC+3

# RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS



Alternance - Initial - CIF

DURÉE 1 AN

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC+2 validé	Dossier et entretien	Titre certifié niveau II RNCP JO du 21/04/2009

## OBJECTIFS

- Gérer le projet de promotion immobilière sur les aspects juridiques, financiers, techniques et commerciaux
- Bâtir et mettre en place un projet de construction immobilière
- Gérer le suivi de l'opération et coordonner les acteurs
- Assurer le lancement, la commercialisation jusqu'à la livraison du programme

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### APPROCHE FONCIÈRE

- Prospection
- Les différents aspects de la négociation foncière
- Études de faisabilité de construction
- Étude des sols

### ENVIRONNEMENT JURIDIQUE

- Droit de la construction
- Urbanisme
- Autorisation administrative pour le permis de démolir et le permis de construire
- Constitution d'une Société Civile Immobilière
- Les assurances
- Droit de l'environnement

### MISE AU POINT DU PROJET ET LANCEMENT DE L'OPÉRATION

- Étude de marché
- Élaboration du projet avec un architecte
- Études financières et fiscales
- Mise au point du cahier des charges et coordination des entreprises
- Lancement et suivi du chantier

### SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER

- Maîtrise et contrôle des différentes phases techniques de la réalisation
- Normes et labels
- Contrôles techniques
- Maîtrise et suivi des différentes phases de la gestion financière du projet

### COMMERCIALISATION

- Finalisation de la grille de prix de vente
- VEFA (vente sur plan)
- Dossier de réservation



# TITRE CERTIFIÉ NIVEAU II BAC+3 RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

## LIVRAISON

- Réception des travaux
- Livraison aux clients
- Travaux supplémentaires et modifications
- Garanties biennale et décennale

## MODULES SPÉCIFIQUES

- Copropriété / Gestion locative / Baux commerciaux
- Environnement durable et le bâtiment
- Management de projet
- Communication écrite et orale
- Anglais

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

MATIÈRES	COEFFICIENT	MODALITÉS
Contrôle continu	3	Continu
Mémoire	2.5	Écrit - à remettre 3 semaines avant la soutenance
Soutenance mémoire	2.5	Oral 40 mn
Anglais	1	Ponctuelle
Suivi par l'organisme de formation	1	Continu
Suivi en entreprise période 1	1	Continu
Suivi en entreprise période 2	3	Continu

## ET APRÈS

- Intégrer une structure en tant que gestionnaire de projets immobiliers, Asset Manager ou responsable de projets immobiliers junior par exemple ;
- Acquérir une vision stratégique de l'immobilier en intégrant la formation BAC+4/5 :  
- Manager des Actifs Immobiliers titre certifié Niveau I

## UN SUIVI PERSONNALISÉ

### PÉDAGOGIE

- Une équipe qui vous écoute et vous encadre
- Des enseignements dispensés par des professionnels
- Des cursus reconnus par l'État : diplômes ou titres certifiés
- Des rencontres école-tuteurs régulières

### RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES

- Un même référent depuis l'inscription dans l'école jusqu'au passage de l'examen
- Un accompagnement dans la recherche d'entreprise : réunions de technique de recherche d'entreprise, ateliers CV, simulations d'entretiens...
- Des suivis en entreprise tout au long du cursus



**Sciences-U Paris**  
11-13, rue Camille Pelletan  
92120 Montrouge

☎ 01 41 17 12 12  
📠 01 41 17 12 45

[www.sciences-u.fr](http://www.sciences-u.fr)  
[contact@sciences-u.fr](mailto:contact@sciences-u.fr)

Etablissement privé  
du Groupe Sciences-U

EFAB est un établissement reconnu par la CEFPI (Commission Paritaire Nationale de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de l'Immobilier), habilité à dispenser le BTS Immobilier et les CQP dans la branche de l'immobilier, inscrit au RNCP.